

الإجراءات النظامية لإنشاء مشروع استثماري في المملكة العربية السعودية

فريق عمل إلفن

2012 - 1433

المحتويات

الخطوات الأولى لإجراءات تأسيس المشروع:	3
المحطة الأولى وهي الغرفة التجارية الصناعية:	3
الخدمات التي تقدمها الغرفة التجارية الصناعية لسيدات الأعمال ما يلي:	3
المحطة الثانية هي وزارة التجارة والصناعة:	4
المستندات المطلوبة لعمل سجل تجاري لمؤسسة فردية:	4
المستندات المطلوبة لعمل سجل تجاري لفروع الشركات الأجنبية:	4
المستندات المطلوبة لتسجيل العلامات التجارية:	5
المستندات المطلوبة لعمل سجل تجاري للشركات ذات المسؤولية المحدودة:	5
الجهات المسؤولة عن إجراءات التأسيس:	6
الأنشطة والجهات المانحة للترخيص:	6
الجهات ذات الاختصاص:	6
الالتزامات النظامية لأعمال المشروع:	7
أمثلة تطبيقية على الإجراءات النظامية لإنشاء المشروع:	8
إنشاء مؤسسة لتأجير العمالة:	8
إنشاء نادي للصم:	8
مواقع الجهات الداعمة للمشاريع الاستثمارية:	9
المراجع:	11

الخطوات الأولى لإجراءات تأسيس المشروع:

لكي يتم تنفيذ المشاريع في القطاع الخاص لابد أن تأخذ شكلاً قانونياً ورسمياً والمتمثل في الإجراءات النظامية من الأجهزة الرسمية المعتمدة في الدولة، ولتحقيق هذه الإجراءات لابد في البداية من التوجه إلى :

المحطة الأولى وهي الغرفة التجارية الصناعية:

www.riyadchamber.org.sa

والتي تقوم بدورها في توضيح الخطوات القانونية وأهم التراخيص المطلوبة حسب طبيعة المشروع. ولذلك فإن الغرفة التجارية الصناعية تعتبر من أهم الجهات التي يمكن الرجوع إليها حيث تقدم المعلومات لخدمة المؤسسات السعودية وكذلك تجيبهم على الأسئلة التي تهمهم في مجال النشاط أو ترشدتهم إلى الجهات ذات العلاقة التي يمكن لها أن تعاونهم بشتى الطرق، كما أنها تقوم بخدمات تدريبية متنوعة ومتعددة المستويات.

الخدمات التي تقدمها الغرفة التجارية الصناعية لرواد الأعمال ما يلي:

- 1- التعريف بالفرص الاستثمارية المتاحة لسيدات الأعمال داخل المملكة وخارجها.
- 2- التصديق على الوثائق والدفاتر التجارية وصحة المستندات والمحركات الصادرة عن مشتركات الغرفة.
- 3- تقديم الخدمات التدريبية المتعلقة بأنشطة القطاع الخاص من خلال إقامة (المحاضرات ، والندوات الدورات، ورش العمل، اللقاءات).
- 4- توفير البيانات والمعلومات المتعلقة بالأنشطة الاقتصادية ، وإصدار الأدلة والبحوث ذات العلاقة.
- 5- عقد الندوات واللقاءات المتعلقة بأنشطة القطاع الخاص.
- 6- تسهيل مشاركة سيدات ورواد الأعمال في المعارض والأسواق المحلية المناسبة وتنشيط حضورهن لخدمة الاقتصاد الوطني.
- 7- تقديم المشورة القانونية وفض المنازعات التجارية عن طريق الربط بالمركز الرئيسي، وشرح وتوضيح الأنظمة والتعليمات الصادرة عن مختلف الجهات والمتصلة بأنشطة القطاع الخاص.
- 8- البث المباشر لفعاليات المركز الرئيسي للغرفة التجارية الصناعية (ندوات-ورش عمل).
- 9- تنظيم الفعاليات (محاضرات، ندوات...الخ) في مجال دعم وتنمية المنشآت الصغيرة، لتوعية مسؤولي هذه المنشآت بمختلف التطورات المؤثرة في أعمالها على الصعيدين المحلي والدولي.
- 10- تعريف السيدات بالجهات التمويلية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة مثل صندوق تنمية الموارد البشرية، صندوق عبد اللطيف جميل.

المحطة الثانية هي وزارة التجارة والصناعة: www.commerce.gov

وهي الجهة المختصة بالشئون التجارية وإصدار السجلات وكذلك تقديم المساعدة والمعلومات الخاصة بالأنشطة التجارية المختلفة للمؤسسات السعودية، كما تقوم بدراسة طلبات تسجيل الشركات والمؤسسات الفردية وفروعها في مختلف أقسام النشاط الاقتصادي وإصدار شهادات التسجيل والتعديل والتجديد والشطب ومراقبتها وضبط المخالفات وتنفيذ أحكام نظام السجل التجاري. حيث أن تفاصيل هذه الخدمات يمكن الاطلاع عليها على موقع الوزارة على الشبكة العنكبوتية. وفي التالي شرح لإجراءات بعض الأنشطة النظامية:

المستندات المطلوبة لعمل سجل تجاري لمؤسسة فردية:

- 1- تعبئة طلب تسجيل لمؤسسة فردية (مركز رئيسي / فرع لمؤسسة).
- 2- أن يكون طالب التسجيل قد أكمل سن 18 سنة.
- 3- عقد الإيجار أو صك ملكية موقع النشاط (المحل، المكتب، الأرض).
- 4- صورة حفيظة النفوس أو إثبات الهوية لكل من صاحب السجل، والوكيل المفوض بالتسجيل مع الأصل للمطابقة، وإحضار ما يثبت المهنة.
- 5- تقديم صورة التوكيل الشرعي في حالة الوكيل والأصل للمطابقة.
- 6- ترخيص من الجهات الحكومية بالنسبة للأنشطة التي تتطلب مزاولة ترخيصاً لها.
- 7- صورة من بيان تحديد سلطات المدير والأعمال والتصرفات التي يجوز له مباشرتها والمحظورة عليه من صاحب المؤسسة، مع إحضار ما يثبت مهنته.
- 8- تعبئة نموذج تعريف من مؤسستين قائمتين مسجلتين بالسجل التجاري أو إفادة أو رخصة من البلدية المختصة.
- 9- شهادة من الجهة التعليمية في الانتظام بالدراسة إذا كان طالباً.
- 10- وكالة شرعية لشخص سعودي من غير الموظفين الحكوميين باستكمال إجراءات التسجيل وإدارة المؤسسة إذا كان طالب السجل امرأة.

المستندات المطلوبة لعمل سجل تجاري لفروع الشركات الأجنبية:

- 1- صورة من عقد تأسيس الشركة في بلدها الأصلي وصورة من سجلها التجاري.
- 2- قرار من أصحاب الشأن في الشركة بافتتاح الفرع وتحديد المدينة وتسمية مدير الفرع، وتكون جميع هذه المستندات مصادقاً عليها حسب الأصول ومترجمة إلى اللغة العربية من مكتب ترجمة معتمد.
- 3- شهادة من أحد البنوك المحلية المعتمدة بإيداع رأسمال الفرع.

المستندات المطلوبة لتسجيل العلامات التجارية:

1- تعبئة استمارة طلب تسجيل علامة تجارية لكل علامة من صاحب الشأن أو الوكيل عن فئة واحدة أو أكثر من فئات المنتجات أو الخدمات، وتتعدد الطلبات بتعدد الفئات المطلوبة تسجيل العلامة عنها، وتلصق صورة العلامة عنها، وتلصق صورة العلامة المطلوب تسجيلها في الفراغ المخصص لها في النموذج ، عدد (10) نماذج للعلامة التجارية مقاس (6×8) سم مطابقة تماماً للنموذج الملصق باستمارة طلب تسجيل العلامة.

2- وكالة رسمية من صاحب الطلب في حالة تقديمه من غير صاحبه.

3- يسدد رسم خمسة آلاف ريال عن كل فئة من فئات المنتجات أو الخدمات المطلوب تسجيل علامتها، على أن تقدم كل فئة في استمارة مستقلة، ويتم التحقق من استيفاء الطلب طبقاً لما يتطلبه النظام ولأئحته التنفيذية، وفي حال قبول تسجيل العلامة تعد إدارة العلامات التجارية إعلاناً عن العلامة وعلى طالب التسجيل نشر الإعلان المذكور في الجريدة الرسمية على نفقته بعد مضي تسعين يوماً من تاريخ نشر الإعلان في الجريدة الرسمية، دون أن يتقدم أحد بالاعتراض إلى مكتب العلامات التجارية بوزارة التجارة والصناعة ، يقوم المكتب بتسجيل العلامة في سجل العلامات التجارية بعد سداد رسم التسجيل النهائي المقرر وقدره (15000) ريال ويعطى مالکها شهادة بذلك.

المستندات المطلوبة لعمل سجل تجاري للشركات ذات المسؤولية المحدودة:

- 1- تعبئة طلب تسجيل شركة ذات مسؤولية محدودة (مركز رئيسي).
- 2- نسخة من عقد الشركة المثبت لدى كاتب العدل.
- 3- نسخة من الجريدة الرسمية المنشور بها ملخص العقد أو نسخة من الجريدة اليومية المنشور بها + الإيصال الدال على النشر بالجريدة الرسمية + تعهد بإحضار نسختين من الجريدة الرسمية عند صدورها.
- 4- ترخيص من الجهات المختصة إذا كانت أنشطة الشركة تتطلب ذلك.
- 5- قرار الشركاء بتسمية مدير الشركة أو المديرين إذا تضمن العقد ذلك الموضح بها المهنة مع الأصل للمطابقة.
- 6- عقد إيجار مقر الشركة أو صك ملكية المقر.
- 7- صورة من هوية المدير أو المديرين أو الشركاء.
- 8- نسخة من شهادة البنك بإيداع رأس مال الشركة إذا كان رأس المال نقداً.
- 9- نسخة من قرار الترخيص بالاستثمار.

الجهات المسؤولة عن إجراءات التأسيس:

اتضح من إجراءات إصدار السجل التجاري في وزارة التجارة والصناعة أن شروط إصدار السجل التجاري هو إصدار ترخيص مزاوله نشاط.

الأنشطة والجهات المانحة للترخيص

الجهة التنظيمية	النشاط
وزارة الإعلام	المطابع - المكتبات - دور النشر -
وزارة الصناعة	المصانع
وزارة التجارة	محلات بيع الملابس-استيراد و تصدير...
البلديات	المشاغل- المطاعم- المسالخ،....

الجهات ذات الاختصاص

حيث يوجد العديد من الجهات ذات الاختصاص مكلفة بتسهيل الإجراءات النظامية الخاصة بتأسيس المشاريع والمؤسسات وإصدار التراخيص، حيث أن الرجوع إلى هذه الجهات ملزم لجميع المستثمرين كل حسب نوع استثماره، ومن بين هذه الجهات:

1. الهيئة العامة للاستثمار

إن الهيئة العامة للاستثمار معنية بالاستثمارات الأجنبية في المملكة حيث أنها تقدم المساعدة والدعم الكامل للمستثمر الأجنبي والتي منها توعية المستثمر بالإجراءات النظامية. حيث أنه يوجد على الموقع الإلكتروني دليلا كاملا للإجراءات النظامية للاستثمارات الأجنبية في المملكة وذلك على الرابط التالي:

2. وزارة الزراعة www.agwal.gov.com

تهتم بالمؤسسات التي ترغب في مزاوله النشاط الزراعي ، حيث توفر معلومات عن المنشآت في هذا القطاع مع توفير المعلومات الفنية المتعلقة بالزراعة وطرق تسويق المحاصيل وغيرها من المعلومات المفيدة لتنمية الزراعة وتشجيعها بالإضافة إلى التراخيص الخاصة بالمنشآت الزراعية.

3. الأمانة والبلديات الفرعية women.alriyadh.gov.sa

تعنى البلديات بالشروط اللازم توافرها في التراخيص التي تمنح لمزاوله بعض الأنشطة مثل المحلات التجارية والمطاعم و الحلاقة والمشاغل النسائية ... وغيرها.

تساعد هذه الوزارة في الحصول على معلومات واستخراج رخصة إعلامية لمزاولة نشاط تجاري مثل تراخيص محلات التصوير والنسخ والإعلان، والمراكز الثقافية، والمطابع. كما انها مسؤولة عن تطبيق نظام الحقوق الفكرية.

5. هيئة الاتصالات <http://www.citc.gov.sa>

تساعد هذه الهيئة في الحصول على معلومات فنية و استخراج التراخيص المتعلقة في مزاولة أي نشاط تجاري له علاقة بالاتصالات وتقنية المعلومات مثل تراخيص المواقع التجارية على الشبكة العنكبوتية(الانترنت).

6. هيئة سوق المال <http://www.cma.org.sa>

تعتمد هذه الهيئة على تقديم خدمات مالية شاملة و متنوعة.وتشمل على الإفصاح للشركات المساهمة المدرجة في السوق، وحماية المستثمرين والمتعاملين بالأوراق المالية من الأعمال غير المشروعة في السوق.

7. وزارة التربية والتعليم <http://www.moe.gov.sa>

تساعد هذه الوزارة في الحصول على رخصة لمزاولة نشاط تجاري له علاقة بالتعليم و التدريب مثل تراخيص فتح المدارس , روضة اطفال , جامعات...

8. الهيئة العامة للسياحة <http://www.mas.gov.sa>

تساعد هذه الهيئة في الحصول على رخصة لمزاولة نشاط تجاري له علاقة بالسياحة الداخلية و الآثار مثل تراخيص فتح الوحدات السكنية المفروشة, وكالات السفر السياحية , الإرشاد السياحي, المشاركة بالوقت.

الالتزامات النظامية لأعمال المشروع

من المهم مراعاة الإجراءات النظامية في جميع أعمال المشروع :

1. الالتزام بصياغة عقود قانونية في جميع العلاقات النظامية في المشروع (الموظفين، الموردين، المؤجرين، ...وغيره)
2. الالتزام بالتسجيل في نظام التأمينات الاجتماعية الملزم.
3. مراعاة تجديد العقود والتراخيص وفقا للتواريخ.
4. الالتزام بتعبئة الاستثمارات الخاصة

أمثلة تطبيقية على الإجراءات النظامية لإنشاء المشروع

إنشاء مؤسسة لتأجير العمالة:

لإنشاء هذا المشروع يجب القيام ببعض الإجراءات النظامية للتأكد من مشروعية وسلامة النشاط قبل مزاولته تتمثل في الخطوات التالية:

- الذهاب إلى الغرفة التجارية الصناعية، التي تقوم بتقديم الإرشادات وتوضيح الإجراءات المتبعة .
- التوجه إلى وزارة التجارة والصناعة، والتي تقوم بإعطاء النماذج والأوراق الأساسية التي يجب تعبئتها والحصول على الموافقة النهائية لإتمام المشروع بعد إطلاعهم على خطة المشروع ودراسة الجدوى، ومن ثم القيام بتسجيل مؤسسة فردية والحصول على السجل التجاري.
- استئجار محل وتوقيع عقد الإيجار.
- التوجه إلى وزارة الشؤون البلدية والقروية للحصول على الرخصة.
- الذهاب إلى مكتب العمل والعمال للتقديم على تأشيرة عماله، وبعد الحصول عليها، لابد من التوجه إلى مكتب استقدام عمالة وتعبئة نموذج الاستقدام.
- التوجه إلى وزارة الدفاع المدني للحصول على ترخيص لفتح محل والتأكد من وسائل السلامة والوقاية.
- بعد الحصول على جميع التراخيص ، ووصول العمالة والتأكد من مهارتهم، يتم فتح المؤسسة.

إنشاء نادي للصم:

- الغرفة التجارية الصناعية، والتي تقدم الإرشادات وتوضيح الإجراءات المتبعة .
- الحصول على الموافقة المبدئية من وزارة العمل والشؤون الاجتماعية.
- إصدار رخصة فتح للنادي من وزارة الشؤون البلدية والقروية.
- الحصول على السجل التجاري من وزارة التجارة والصناعة.
- طلب انتساب من الغرفة التجارية الصناعية.

تدريب

إعداد تقرير مفصل عن الإجراءات النظامية المطلوبة لإنشاء مشروعك الاستثماري.

مواقع الجهات الداعمة للمشاريع الاستثمارية

كما يوجد أيضاً العديد من الجهات المهمة بنجاح المنشآت الصغيرة. حيث تعمل هذه الجهات على بذل مجهودات متنوعة لتحقيق هذا الهدف كما أن هذه الجهات قد تمثل مؤسسات تعمل في القطاع العام أو القطاع الخاص كما يشير إلى ذلك الجدول التالي:

البنوك	
/http://www.scb.gov.sa	بنك التسليف والادخار
الصناديق	
http://www.tcf.org.sa/ar/pages/default.aspx	صندوق المئوية
http://www.sidf.gov.sa/AR/Pages/default.aspx	صندوق التنمية الصناعية
/http://www.hrdf.org.sa/hrdfnewsite	صندوق تنمية الموارد البشرية
/ http://www.cffpa.org	الصندوق الخيري الوطني
/http://www.psfw.org	صندوق الأمير سلطان لدعم مشاريع السيدات
www.saab.gov.sa	صندوق التنمية الزراعية
مراكز المنشآت الصغيرة	
http://www.tvtc.gov.sa/Arabic/Pages/default.aspx	المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني
/http://smes.tvtc.gov.sa	مركز المنشآت الصغيرة والمتوسطة
http://www.sedcg.tvtc.gov.sa/	مركز تنمية المنشآت الصغيرة للبنات
http://www.badirict.com/Ar/default.aspx	حاضنة التقنية بادر
ريادة الأعمال	
http://www.e-center.ksu.edu.sa	مركز ريادة الأعمال
http://www.e-nas.org	جمعية ريادة الأعمال
http://www.ILFEN.org	الرخصة الدولية لريادة الأعمال
/http://www.riyadah.com.sa	معهد ريادة الأعمال الوطني
برامج التوطين	
/http://www.pfp.org.sa	برنامج الأمير فيصل بن

	بندر
http://www.pmpqe.org.sa	برنامج الأمير محمد بن فهد
/http://mci.gov.sa/links	برنامج الأمير عبدالمجيد
الوزارات	
http://mci.gov.sa/default.asp	وزارة التجارة والصناعة
/http://mci.gov.sa/links	روابط مهمة في موقع وزارة التجارة
/http://www.info.gov.sa	وزارة الإعلام
http://www.moa.gov.sa/public/portal	وزارة الزراعة
/http://www.momra.gov.sa	وزارة الشؤون البلدية والقروية
http://women.alriyadh.gov.sa/About.aspx	أمانة منطقة الرياض - الوحدة النسائية
الهيئات	
/http://www.sagia.gov.sa	الهيئة العامة للاستثمار
http://www.scta.gov.sa/Pages/index_sct.aspx	الهيئة العامة للسياحة والآثار
البرامج الاجتماعية	
http://www.zamil.com/index.php?lang=ar	مجموعة الزامل لخدمة المجتمع
/http://www.kawccq.org.sa	مشروع قروض البركة
www.aljprog.org	برنامج عبداللطيف جميل
شركات تمويل	
www.saudiorix.com.sa	شركة أوريكس للتأجير التمويلي

المراجع

1. الشميمري، أحمد والمبيريك وفاء "ريادة الأعمال". مكتبة الشقري. الرياض. 2010م.
2. الغرفة التجارية الصناعية بالرياض (الفرع النسائي) "دليل اجراءات خدمات إدارة المشتركين".
3. الغرفة التجارية الصناعية بالرياض، "سلسلة أدلة رجل الأعمال الجديد، كيف تبدأ مشروعك الصغير بنجاح؟"، 1999م، ص75.
4. المبيريك، وفاء ناصر، " المنشآت الصغيرة التأسيس والإدارة"، دار الجامعة، القصيم - بريدة ، 2009م، ص 152-156.
5. دليل الجهات التمويلية والداعمة، غرفة الشرقية 1431هـ.
6. مجلس الغرف التجارية الصناعية السعودية، "الدليل الإسترشادي للتميز في إنشاء المشروعات الصغيرة وإدارتها، 2008م، ص 183-184.